

ПРОТОКОЛ № 10
общего собрания членов
Потребительского кооператива по газификации «ЛИПКИ 2016»
(далее – «Кооператив»)

08 февраля 2020г.

г. Смоленичи

Форма проведения собрания: очное открытое голосование.

Место проведения собрания: г. Смоленичи, ДК.

Дата подписания протокола: 08 февраля 2020 года.

Присутствовали:

Члены ПК «ЛИПКИ 2016»

Председатель собрания – член правления ПКГ «ЛИПКИ 2016»
Кассиров Денис Александрович

Председатель правления ПКГ «ЛИПКИ 2016» - Болтриков Виктор Сергеевич.

Представитель ревизионной комиссии – член ревизионной комиссии ПКГ «ЛИПКИ 2016» Ладутько Наталья Николаевна.

Секретарь собрания – член правления ПКГ «ЛИПКИ 2016» Делец Дмитрий Валерьевич.

Повестка дня:

1. Отчет по проделанной работе ПКГ «ЛИПКИ 2016». Об утверждении ежегодного отчета о деятельности Правления Кооператива.
2. Отчет ревизионной комиссии по финансовой деятельности ПКГ «ЛИПКИ 2016». Об утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива на основании заключения по ним ревизионной комиссии.
3. Установление размера членского и вступительного взносов на 2020 год.
4. Отчисление должников из участников ПК. Новые правила.
5. Вопросы развития инфраструктуры микрорайона Липки (транспорт, ЦК)
6. Детские и спортивные площадки. Планы и развитие.
7. Вопрос разрешения и размере компенсации о согласовании на подключение к сетям канализации от ПКГ «ЛИПКИ 2016».
8. Итоги собрания.

1. Об утверждении ежегодного отчета о деятельности Правления Кооператива.

СЛУШАЛИ:

Председателя ПК «ЛИПКИ 2016» Болтрикова В.С. о работе, проделанной Правлением и Председателем Правления в период с января 2019 года по январь 2020 года.

За отчетный период кооперативом проведена работа по реализации решения общего собрания участников по строительству детской и спортивных площадок. Получены согласующие документы, проведены подготовительные и земляные работы, смонтировано оборудование, закупленное за счет средств накопления от разработки ПСД по газификации и центральной канализации. Проведена электрификация объекта. Ведется подготовка к разработке ПСД по благоустройству данного объекта.

Председателем правления от имени участников кооператива составлены и направлены обращения в Смолевичский райисполком, Минский облисполком с вопросами о дальнейшем развитии инфраструктуры микрорайона Липки (ЦК, транспорт, остановки, пешеходное движение, уличное освещение). С данными обращениями в последующем председатель ПКГ «Липки-2016» Болтриков Виктор Сергеевич, обращался лично на приемах у соответствующих структур. Также правлением и председателем кооператива на протяжении всего года велась и ведется работа по обеспечению участников и застройщиков РИЗ Липки всей информацией о строительстве поселка в полной мере, в оперативном порядке решаются вопросы застройщиков и жителей РИЗ Липки.

На данный момент готовится разрешительная документация для прохождения Госэкспертизы по объекту строительства детской площадки. Ожидается ответ с пояснениями от Смолевичского водоканала по проведению регламентных процедур, выдаче ТУ, подключению к сетям водопровода и ЦК.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный отчет о деятельности Правления Кооператива.

2. Отчет ревизионной комиссии по финансовой деятельности ПКГ «ЛИПКИ 2016». Об утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива на основании заключения по ним ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: члена ревизионной комиссии ПКГ «ЛИПКИ 2016» Ладутько Наталью Николаевну.,

В результате ревизии установлено:

1. За проверяемый период вступительные взносы, членские взносы и паевые взносы собирались безналичным путем, согласно поданным заявлениям членов Кооператива.

2. Ведется отдельный персональный учёт денежных средств, внесённых каждым членом Кооператива.

3. За проверяемый период коммерческую деятельность Кооператив не осуществлял.

4. За указанный период было проведено 4 заседания Правления Кооператива и 3 общих собрания участников Кооператива, ход проведения собраний, принятые решения оформлены протоколами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Распорядителями средств бюджета Кооператива являлись с правом первой подписи – председатель кооператива, с правом второй подписи – бухгалтер кооператива.

6. Смета расходов Кооператива составлена и утверждена на общем собрании участников.

7. Все расходования средств бюджета кооператива проводились в установленном порядке без нарушений, в соответствии с решениями правления, общего собрания Кооператива и утвержденной сметой расходов.

8. За счёт средств бюджета кооператива проводились выплаты заработной платы председателю и бухгалтеру Кооператива.

9. Бухгалтерский учёт в Кооперативе организован и ведётся в соответствии с инструкцией по бухгалтерскому учёту доходов и расходов, утверждённой Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102, Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-3 "О бухгалтерском учете и отчетности".

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный отчет о проверки деятельности Потребительского кооператива.

3. Установление размера членского и вступительного взносов на 2020 год.

Слушали: председатель собрания – члена правления ПКГ «ЛИПКИ 2016» Кассиров Дениса Александровича. Для обеспечения финансирования деятельности Кооператива в 2020 году, предложил установить членский взнос на 2020 год в размере 27 рублей (1 базовая величина, взнос подлежит изменению в случае изменения размера базовой величины). Вступительный взнос оставить в размере 81 рубль (3 базовых величины, взнос подлежит изменению в случае изменения размера базовой величины). При этом предложил паевые взносы и размеры компенсации (по сетям газопровода и центральной канализации) остановить без изменения.

РЕШИЛИ:

Установить членский взнос на 2020 год в размере 27 рублей (1 базовая величина, взнос подлежит изменению в случае изменения размера базовой величины). Срок поступления взноса до 1 мая 2020 года. Вступительный взнос 81 рубль (3 базовых величины, взнос подлежит изменению в случае изменения размера базовой величины).

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

4. Отчисление должников из участников ПК. Новые правила.

Слушали: Болтрикова В.С., председателя ПКГ «ЛИПКИ 2016», который рассказал о том, что на данный момент ситуация с должниками по оплатам годовых взносов не меняется в лучшую сторону. Постоянно ведется работа с должниками. Оповещение через смс, личные звонки и тд. Данный момент отнимает очень много полезного времени, а ответная реакция не всегда является положительной. Поэтому предлагаю, всех должников, как и ранее предупреждать всеми возможными способами о необходимости погашения долга. Но не отчислять общим собранием за отсутствие платежа, а оставлять в числе участников кооператива, с нарастающим долгом до тех пор, пока член кооператива сам не изъявит желание выйти из кооператива (подав заявление об отчислении в письменном виде). При необходимости получения каких-либо подтверждающих документов от кооператива об отсутствии задолженности, участник кооператива должен будет погасить накопившийся долг.

Решили: принять данное новое правило. Внести изменения в устав кооператива.

Голосовали: единогласно.

5. Вопросы развития инфраструктуры микрорайона Липки (транспорт, ЦК)

Слушали: Болтрикова В.С., председателя ПКГ «ЛИПКИ 2016», который рассказал о том, что на данный момент очень важным и острым является вопрос с завершением строительства и вводом в эксплуатацию сетей центральной канализации. По данному вопросу подрядчику выставлена претензия с указанием срыва договорных сроков. Данная задержка для подрядчика грозит не малыми штрафными санкциями. Вопрос поставлен на высокий контроль в Смолевичском районном исполнительном комитете. Окончание строительства и передачи исполнительной документации запланировано на 15 марта 2020.

В конце прошлого года по дороге Н9557 были установлены дополнительные оборудованные остановочные пункты, в чем есть доля участия наших обращений. В текущем году к 1 сентября планируется сделать скелет дороги для запуска маршрута городского транспорта (ул. Мележа). Организация и строительство пешеходного движения по участку дороги Н9557. Планируется сделать пешеходную дорогу с дополнительным освещением, пешеходные переходы, установка остановочных пунктов общественного транспорта.

6. Детские и спортивные площадки. Планы и развитие.

Слушали: Болтрикова В.С., председателя ПКГ «ЛИПКИ 2016», рассказал о следующем, что за прошедший год по данному объекту было сделано не мало, о чем было изложено в начале. Но на этом работы по строительству и благоустройству площадок еще не окончены. После прохождения Госэкспертизы, подготовленной

ПСД. Проект будет передан в Смолевичский УКС для выбора подрядчика и завершения строительства. Финансирование будет проведено частично за счет бюджетных средств, частично за счет ПКГ и спонсорской помощи.

На предыдущем собрании мною было предложено провести добровольный сбор средств на финансирование по благоустройству площадок. За прошедший период (4 месяца) было собрано 420 рублей из требуемых 40000.

Поэтому предлагаю, ввести дополнительный взнос с целью на благоустройство детской и спортивных площадок в размере 50 рублей.

При наличии достаточного финансирования планируется проведение торжественное открытие площадки и проведения детского праздника посвященного «Дню защиты детей».

РЕШИЛИ:

Установить дополнительный взнос на 2020 год в размере 50 рублей с целью: на «благоустройство детской и спортивных площадок». Срок вноса до 1 мая 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

7. Вопрос разрешения и размере компенсации о согласовании на подключение к сетям канализации от ПКГ «ЛИПКИ 2016».

Слушали: Болтрикова В.С., председателя ПКГ «ЛИПКИ 2016», который рассказал о том, что ПС ЗАО «Трест Промстрой» приобрели земельный участок с целью строительства жилой частной застройки. Площадь выкупленного участка составляет около 12 Га. На данной территории планируется строительство 80 частных домов, объектов социального значения, систем инфраструктуры и коммуникаций (приложение 2).

Для водоснабжения и водоотведения по объекту строительства нового жилого микрорайона в г. Смолевичи (микрорайон Липки) Государственным предприятием «УКС Смолевичский водоканал» были выданы технические условия (приложение 1). Пункт № 7, выданных ТУ, устанавливает порядок получения письменного согласия на подключение к сетям канализации от ПКГ «ЛИПКИ 2016».

Болтриков В.С. напомнил, что согласно решения Смолевичского районного исполнительного комитета № 2690 от 12 ноября 2018 о возмещении затрат ПКГ «Липки 2016» за выполненные работы по разработке ПСД по объекту «Сети канализации района индивидуальной застройки «Липки» в г. Смолевичи Минской области при подключении новых потребителей, обязаны компенсировать затраты, понесенные ПКГ при получении ТУ.

Решили: Выдать ПС ЗАО «Трест Промстрой» письменное согласие на подключение к сетям канализации, с условием внесения компенсации в размере 5000 (пяти тысяч) рублей на расчетный счет ПКГ «ЛИПКИ 2016».

Голосовали: большинством голосов.

8. Итоги собрания:

- 1. Отчет ревизионной комиссии по финансовой деятельности ПКГ принят.**
- 2. Установить размер членского взноса на 2020 год в размере 27 рублей, со сроком внесения до 1 мая 2020. Размер вступительного взноса установить в размере 81 рубля.**
- 3. Новые правила по отчислению должников. Нарастающая задолженность.**
- 4. Установить дополнительный взнос в размере 50 рублей с целью на благоустройство площадок со сроком внесения до 1 мая 2020 года.**
- 5. Разрешить ПС ЗАО «Трест Промстрой» и выдать письменное согласие на подключение к сетям канализации. Установить размер компенсации за врезку в размере 5000 рублей.**

Председатель собрания

Д.А.Кассиров

Секретарь собрания

Д.В. Делец