

ПРОТОКОЛ № 6
общего собрания участников потребительского кооператива по газификации
«ЛИПКИ 2016» (далее – «Кооператив»)

23 декабря 2017г.

г. Смоленичи

Форма проведения собрания: очное открытое голосование.

Место проведения собрания: г. Смоленичи, ДК.

Присутствовали:

Участники ПК «ЛИПКИ 2016» - 250 человек.

Председатель собрания – член Правления ПК «ЛИПКИ 2016» Кассиров Денис Александрович,

Секретарь собрания – член ПК «ЛИПКИ 2016» Залеская Виктория Дмитриевна.

Присутствовали Члены Правления Кооператива:

Делец Дмитрий Валерьевич; Грицель Александр

Александрович;

Болтриков Виктор Сергеевич – председатель Кооператива.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет по проведению проектно-изыскательских работ системы центральной канализации. Подведение итогов по сбору средств на финансирование разработки ПСД.

СЛУШАЛИ:

Председателя кооператива Болтрикова Виктора Сергеевича, который рассказал, что в соответствии с принятым решением о финансировании участниками кооператива проектно-изыскательских работ для строительства центральной канализации в РИЗ Липки, был заключен договор на изготовление ПСД с ООО «БР-СтройПроект». Все организационные мероприятия и данные для разработки ПСД выполнены. Проектно-сметная документация на отчетную дату 23.12.2017г. готова и находится на экспертизе. Предполагаемый срок получения ПСД – **21.01.2018г.**

В свою очередь, Управление капитального строительства Смоленичского райисполкома включило строительство центральной канализации в РИЗ Липки в план строительства на 2018 год. Работы по строительству канализации будут проводиться за счёт бюджетных средств. Предварительно срок завершения строительства центральной канализации в районе нашей застройки – август-сентябрь 2018 года.

Помимо того, озвучено намерение Смоленичского исполкома об издании решения, которым будет установлен запрет на сдачу в эксплуатацию жилых домов в РИЗ Липки без врезки в центральную канализацию. Такое решение будет принято после введения центральной канализации в эксплуатацию и связано с нахождением района нашей застройки в водоохраной зоне г. Смоленичи.

Работы по подключению к центральной канализации будут осуществляться через Смоленичский водоканал.

По отчету о сборе средств на финансирование проектно-изыскательских работ для строительства центральной канализации в РИЗ Липки, Болтриков В.С. отметил:

Ориентировочная стоимость всех работ по предварительной смете составляет **125 000= рублей**. На отчетную дату 23.12.2017г. собрано за счёт взносов участников кооператива **78 000= рублей (т.е. примерно 63% от необходимой суммы)**.

Правлением кооператива информация о сборе средств доведена до всех участников. Внесли средства в полном размере 190 человек. В декабре произведен телефонный обзвон всех участников, которые не вносили средства. 110 из них, выразили желание участвовать в финансировании ПСД, из которых 25 участников после телефонного звонка произвели оплату паевого взноса на канализацию.

С момента принятия решения о проведении проектно-изыскательских работ для строительства центральной канализации в РИЗ Липки, к кооперативу присоединилось 20 новых участников.

2. Установление размеров и сроков внесения членского и вступительного взносов участниками ПК «ЛИПКИ 2016».

СЛУШАЛИ:

2.1. Члена правления кооператива Грицеля Александра Александровича, который озвучил существующий размер **членского взноса** участников кооператива – 23 рубля (1 базовая величина) и предложил установить такой же размер членского взноса на 2018 год.

2.2. Грицель А.А. предложил установить размер **вступительного взноса** для новых участников кооператива в следующих размерах:

- при условии вступления в кооператив и оплаты вступительного взноса до 21.01.2018 года – в размере 23= рубля;

- при условии вступления в кооператив и оплаты вступительного взноса с 22.01.2018 года – в размере 44 рубля.

В ходе обсуждения участниками кооператива было предложено установить размер вступительного взноса для новых участников кооператива с 22.01.2018 года – в размере 50 рублей.

РЕШИЛИ:

2.1. Установить размер членского взноса* участника ПК «ЛИПКИ 2016» на 2018 год в размере одной базовой величины**

***оплата членского взноса на 2018 год может производиться с 23.12.2017 года с указанием в назначении платежа «членский взнос участника за 2018 год».**

**** с 01.01.2018 года размер базовой величины составит 24,5= рублей.**

2.2. Установить следующий размер вступительного взноса для новых участников кооператива:

- при условии вступления в кооператив и оплаты вступительного взноса до 21.01.2018 года (включительно) – в размере 23= рубля;

- при условии вступления в кооператив и оплаты вступительного взноса с 22.01.2018 года – в размере 50= рублей.

Голосовали – единогласно.

3. О перерасчёте размера компенсации за разработку ПСД по газификации РИЗ Липки.

СЛУШАЛИ: Грицеля А.А., который отметил, что исходя из фактического размера затрат каждого участника кооператива на разработку ПСД по газификации – 377= рублей, что составляет примерно 200 долларов США по средневзвешенному курсу доллара США за март 2017 года, будет верным пересмотреть размер компенсации на 2018 год, увеличив его до 402= рублей.

Указанная сумма будет уплачиваться теми, кто не принимал участие в финансировании ПСД по газификации посёлка и будет установлена с 01.01.2018 года.

РЕШИЛИ: установить с 01.01.2018 года размер компенсации затрат по разработке ПСД по газификации в размере 402= рубля .

Голосовали – единогласно.

4. Об установлении размера компенсации за разработку ПСД и проведение проектно-изыскательских работ по строительству центральной канализации.

СЛУШАЛИ: Болтрикова В.С., который рассказал, что ПК «ЛИПКИ 2016» по сути является социальным проектом. Председатель и правление кооператива предпринимают все

меры для того, чтобы обеспечить поселок коммуникациями с минимальными затратами от каждого застройщика. Общим собранием был установлен размер паевого взноса на проведение проектно-изыскательских работ по строительству центральной канализации в размере 400= рублей. Для того, чтобы защитить интересы тех участников, которые уже внесли взносы в полном размере (около 160 человек), и благодаря которым строительство центральной канализации в РИЗ липки стало возможным, правление кооператива предлагает установить размер компенсации затрат по разработке ПСД на канализацию в размере 500= рублей с 22.01.2018г. Такое решение будет стимулом для тех участников, которые раздумывают над внесением взносов в установленный срок (при том, что срок внесения паевого взноса в размере 400= рублей переносился дважды). Также кооперативом принято однозначное решение о том, что для участников кооператива, внесших до 21.01.2018г. паевый взнос 400= рублей, размер паевого пересматриваться не будет, даже несмотря на фактический недостаток средств для расчета с проектной организацией.

В ходе обсуждения, поступили предложения из зала об установлении размера компенсации с 22.01.2018г. в сумме 700= рублей. Также были высказаны предложения об установлении меньшего размера компенсации.

Кассиров Д.А. отметил, что предлагаемый размер компенсации в сумме 500= рублей является расчётной обоснованной суммой. Такого размера по предварительному расчёту будет достаточно для того, чтобы рассчитаться с проектной организацией и покрыть недостающую сумму расходов.

РЕШИЛИ: установить с 22.01.2018 года размер компенсации затрат по разработке ПСД по строительству центральной канализации в размере 500= рублей.

Голосовали – единогласно.

При оплате компенсации ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать в назначении платежа "компенсация (взнос) на канализацию".

5. О собрании ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Болтрикова В.С., который предложил провести работу ревизионной комиссии до 10.02.2018 года. Отчетное собрание по итогам работы кооператива за 2017 год провести в марте 2018 года.

РЕШИЛИ: провести работу и утвердить результаты ревизионной комиссии кооператива до 10.02.2018г. Отчетное собрание по итогам работы кооператива за 2017 год провести в марте 2018 года.

Голосовали – единогласно.

6. Об организации индивидуального подключения застройщиков к системе центрального водоснабжения посёлка.

СЛУШАЛИ: Болтрикова В.С., который рассказал, что в настоящее время активно ведутся работы по строительству центрального водопровода. Смолевичский водоканал предложил застройщикам организованно провести работы по индивидуальной врезке в следующем порядке:

- в связи с тем, что для врезки в водопровод требуется обязательное получение ТУ и изготовление индивидуального проекта, специалистами Смолевичского водоканала предлагается составить график по улицам, в котором будет указана дата и время выезда представителя водоканала. В указанное время застройщики, заинтересованные во врезке в центральный водопровод, должны присутствовать на своих участках (график будет составляться преимущественно на выходные дни). В присутствии застройщика проектировщик установит необходимость врезки в водопровод, определит место ввода и возьмёт контактные данные застройщика.

- далее Смолевичский водоканал самостоятельно получит ТУ на врезку в центральный водопровод для определенного застройщика и разработает индивидуальный проект (для членов кооператива стоимость этих работ составит 85= рублей).

- при изготовлении индивидуального проекта на врезку в водопровод с Смолевичском водоканале, водоканалом предлагается изготовить индивидуальный проект на врезку в центральную канализацию по стоимости 20= рублей.

Таким образом, оба проекта (на подключение к водопроводу и к канализации обойдутся застройщику в сумму 105= рублей). Преимущество такой работы заключается в организации кооперативом работ и наличием данных топосъемки.

- работы непосредственно по подключению воды (прокладку трубы) можно организовать самостоятельно или через Смолевичский водоканал. Стоимость работ по врезке в водопровод в Смолевичском водоканале составляет 60-90 рублей. Врезка в центральный водопровод производится сотрудниками водоканала с последующим гарантийным обслуживанием. Примерная стоимость работ по индивидуальной врезке в центральный водопровод в водоканале (с материалами) составит 400-500= рублей.

- возможно подключение воды к строительной площадке (если дом ещё не введен в эксплуатацию);

- при изменении проекта дома, изменение индивидуального проекта по водоснабжению не требуется. Технические условия на подключение действительны в течение 2-х лет.

График работы представителя водоканала на участках можно будет увидеть на карте застройки Липки, размещенной на сайте кооператива <http://липки.бел/карта/>. Там же будут размещены номера телефонов представителя водоканала.

Председатель собрания

Д.А.Кассиров

Секретарь собрания

В.Д.Залесская