

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**общего собрания членов**  
**Потребительского кооператива по газификации «Липки-2016»**  
**(далее – «Кооператив»)**

26 октября 2019г.

г. Смолевичи

**Форма проведения собрания: очное открытое голосование.**

**Место проведения собрания: г. Смолевичи, ДК.**

**Дата подписания протокола: 26 октября 2019 года.**

**Присутствовали: Члены ПК «ЛИПКИ 2016».**

**Председатель собрания – член Правления ПКГ «Липки-2016» Болтриков Виктор Сергеевич.**

**Секретарь собрания – член Правления ПКГ «Липки-2016» Кассиров Денис Александрович.**

**Повестка дня:**

- 1. Отчет по проделанной работе ПК.**
- 2. Итоги строительства сети ЦК.**
- 3. Вопросы развития инфраструктуры микрорайона Липки (транспорт, остановки, пешеходное движение, уличное освещение)**
- 4. Детские и спортивные площадки. Планы и развитие.**
- 5. Развитие сети передачи данных "Белтелеком". Видеоконтроль.**
- 6. Проект-решение по развитию основного дорожного движения микрорайона Липки.**
- 7. Итоги собрания.**

По вопросам повестки дня, докладывал Председателя ПКГ «Липки-2016» Болтриков Виктор Сергеевич:

**1. Отчет по проделанной работе ПК.**

О работе, проделанной Правлением и Председателем Правления за текущий 2019 год, рассказал, что Правлением кооператива проведена работа по реализации решения общего собрания участников по строительству детской и спортивных площадок. Получены согласующие документы, проведены подготовительные и земляные работы, смонтировано оборудование, закупленное за счет средств накопления от разработки ПСД по газификации. Проведена электрификация объекта. Ведется подготовка к разработке ПСД по благоустройству данного объекта. По требованию правил и норм обслуживания объектов с использованием электрических сетей, был заключен договор-подряд с ИП

Черковским Андреем Юрьевичем. Общие затраты на строительство и согласующую документацию на данный момент составили 33 182.54 рубля.

Председателем правления от имени участников кооператива составлены и направлены обращения в Смолевичский райисполком, Минский облисполком с вопросами о дальнейшем развитии инфраструктуры микрорайона Липки (ЦК, транспорт, остановки, пешеходное движение, уличное освещение). С данными обращениями в последующем председатель ПКГ «Липки-2016» Болтриков Виктор Сергеевич, обращался лично на приемах у соответствующих структур. С текстами обращений и текстами ответом на обращения можно ознакомиться на сайте кооператива. Также правлением и председателем кооператива на протяжении всего года велась и ведется работа по обеспечению участников и застройщиков РИЗ липки всей информацией о строительстве поселка в полной мере, в оперативном порядке решаются вопросы застройщиков и жителей РИЗ Липки.

Также сообщил о том, что с 24.04.2019 произошла смена бухгалтера. На данный момент эту должность занимает Щурок Оксана Анатольевна.

За текущий 2019 год в кооператив привлечено 38 новых участников.

## **2. Промежуточные итоги строительства сети ЦК.**

На данный момент от полного объёма работ выполнено ориентировочно около 70-75%. Суммарно общие затраты на проведение работ по данному объекту составляют чуть более 3 400 000 рублей. Освоено и перечислено исполнителю около 1 600 000 рублей. Согласно договору, полный расчет по работам после окончания строительства (декабрь 2019), полный расчет с исполнителем январь 2020. В случае невыполнения своих обязательств наступят штрафные санкции. Данный вопрос находится на контроле Смолевичского исполнительного комитета и по указанию председателя исполкома Загорцева М.Г. на его личном. Сделав акцент и указав об этом при личной встрече с представителями компании подрядчика.

Председатель Кооператива Болтриков В.С. при посещении Минского областного комитета, а именно зампреда Невмержицкого С.П., еще раз напомнил и попросил проконтролировать о сути и важности данного вопроса для дальнейшего развития микрорайона Липки города-спутника Смолевичи.

## **3. Вопросы развития инфраструктуры микрорайона Липки (транспорт, остановки, пешеходное движение, уличное освещение)**

Вопрос довольно большой и сложный. На данный момент единого и комплексного решения нет. Но поэтапно этот вопрос будет решаться и первые шаги уже сделаны. До конца ноября 2019 на трассе Н9557 (Смолевичи-Жодино) будут организованы и

обозначены места для посадки-высадки пассажиров. В комплексе мероприятий на 2020 год будет сделана тротуарная дорога соединяющая микрорайон Липки и участок с кольцевым движением. Там же будет установлено дополнительное уличное освещение.

Решается вопрос с городским регулярным транспортом. Планируется пустить транспорт по закольцованному маршруту через улицу И. Мележа, но в связи со строительными работами и отсутствием хорошего дорожного полотна данный вопрос пока остается открытым. Возможно транспорт пока пустят до поворота на деревню Липки, где позволяет это сделать хорошее асфальтное покрытие. Также рассматривается вопрос о помощи в подвозе детей со стороны отдела образования.

#### **4. Детские и спортивные площадки. Планы и развитие.**

В начале собрания председателя ПКГ «Липки-2016» Болтрикова В. С. уже доложил о проделанной работе по данному объекту и о результатах, которых удалось достичь. **Хотелось бы отдельно отметить, что это все удалось выполнить благодаря существованию кооператива.** Все средства, использованные на строительство, были собраны за счет накоплений от выполнения работ по ПСД и получения средств по компенсации затрат от желающих получить разрешение на использование сетей газификации и центральной канализации. **Никаких дополнительных средств с участников кооператива затребовано не было!**

Вместе с этим хочется сказать, что построенный объект уже сейчас довольно востребован среди жильцов и гостей микрорайона. Мы взяли хороший темп. Сообща построили социально значимый объект, но на этом не хотелось бы останавливаться и довести начатое до логического конца. Как всегда, главным вопросом остается финансирование.

Работы еще не мало, но уже сейчас ведутся работы по выполнению ПСД по благоустройству объекта. Сделана топографическая съемка. После выполнения данных работ по договоренности со Смолевичским районным исполнительным комитетом, в лице его председателя Загорцева М.Г., часть средств будет выделена на благоустройство.

Не закрытым остается вопрос по строительству мини-футбольного поля, его ограждению и устройству покрытий других спортивных площадок на данном объекте. Общая предварительная стоимость работ составляет 60-65 000 рублей. Но и здесь есть компания, готовая оказать спонсорскую помощь в размере 20 000 рублей на покупку искусственного покрытия для мини-футбольного поля (20\*40 м). Не хотелось бы терять такую возможность и поэтому предлагаю организовать сбор средств на подготовительные работы и покупку сопутствующих материалов. То есть собрать недостающую сумму в размере 40-45 000 рублей собственными средствами.

Сбор средств будет открыт с 1 ноября 2019 и по 31 января 2020. По окончании данного срока будет принято решение по результатам. Информацию о собранных средствах можно будет отслеживать на сайте кооператива и в личном кабинете. Рекомендуемая сумма сбора от каждого участника по 100 рублей. Вносить можно частями и не полную сумму, по желанию и возможностям.

## **5. Развитие сети передачи данных "Белтелеком". Видеоконтроль.**

О планах развития сети передач председатель кооператива доложил следующее, что на данном этапе компанией «Белтелеком» закончены работы по выполнению ПСД и уже сейчас они будут переданы на государственную экспертизу. После всех согласований и прохождения экспертизы, на 2020 год работы по строительству должны начаться в срок и быть окончены текущим годом. Неоконченное строительство ЦК, также повлияло на сроки и планы строительства сетей передачи данных, которые планировались в два этапа на 2019-2020 года.

Вместе с тем, прорабатывается вопрос о подключении и установке системы видеонаблюдения к новой линии связи. Для кооператива было сделано предложение об использовании данной системы. Условиями для совместной работы являются, единовременная оплата установки видео точек и дальнейшая ежемесячная оплата абонентской платы с предоставлением доступа. Более подробно о тарифах и услугах будет извещено дополнительно. Ориентировочная стоимость за абонентскую плату при наличии 25 камер составит порядка 500 рублей в месяц.

Хотелось бы отметить, что установка системы видеонаблюдения, в разы увеличит сохранность имущества застройщиков микрорайона, окажет положительное влияние на безопасность жизни, предотвратит незаконные свалки мусора и тд.

Председателя ПКГ «Липки-2016» Болтрикова В. С., предложил при принятии положительного решения по условиям от компании «Белтелеком», затраты на обслуживание добавить в ежегодный членский сбор. Данная сумма для каждого составит порядка 18-20 рублей в год. О чем предложил более подробно поговорить на следующем собрании и вместе с тем провести голосование по данному вопросу.

## **6. Проект-решение по развитию основного дорожного движения микрорайона Липки.**

По сути данного вопроса, председателем кооператива было изложено следующее. На текущий момент устройство дорог по микрорайону Липки предусмотрено песчано-гравийное. На что существует выполненный проект, с последующей передачей на баланс обслуживающей организации. По сей момент это условие не выполнено, в связи с непрекращающимися работами по устройству сетей. После окончания всех строительных работ по укладке коммуникаций, дорожное покрытие должно быть приведено в надлежащее состояние и восстановлено до требований согласно ПСД.

От Смоленвичского УКС в адрес кооператива поступило предложение о возможности совместной организации работ по устройству асфальтобетонного покрытия дорог в

комплексе со всей прилегающей дорожной инфраструктурой (остановки, пешеходные и велодорожки и тд). По аналогии с предыдущими проектами, нам предложили провести разработку ПСД за счет кооператива, с последующей передачей функций заказчика на УКС Смолевичи. Строительство провести за счет бюджетных средств.

По предварительным данным, учитывая все исходные показатели, минимальная ориентировочная стоимость данного проекта составляет порядка 340 000 рублей.

Данная информация приведена в целях ознакомления и подлежит общему обсуждению.

## **7. Итоги собрания.**

**Проводить дальнейшую активную деятельность в решении вопросов и обращений, касающихся развития микрорайона Липки. Доводить полученную информацию до общего сведения, выносить вопросы общего значения на всеобщее рассмотрение.**

**Получить разрешение на участия представителей кооператива в приемке-сдаче объекта сетей центральной канализации, а также объектов дорожного назначения после восстановительных работ.**

**Начать сбор средств на окончание строительства объектов спортивного назначения, на территории, отведенной под строительство и благоустройство детской и спортивных площадок (малых архитектурных форм).**

**Провести обсуждение вопроса о подключении системы видеонаблюдения. Рассмотреть условия обслуживания и возможности форм сбора средств на обслуживание системы видеонаблюдения.**

Председатель собрания В.С. Болтриков

Секретарь собрания Д.А. Кассиров